

• Un site tout neuf

## Le new look Internet des notaires genevois

**Le site Internet de la Chambre des notaires de Genève, désormais connue sous l'appellation «Notaires de Genève» ([www.notaires-geneve.ch](http://www.notaires-geneve.ch)) affiche depuis quelques jours son nouveau look: plus ludique, plus graphique et très lisible. Le contenu s'est aussi étoffé, avec la mise en place de nouveaux outils. Décidément, cette profession – sans rien perdre de sa rigueur – a gagné en modernisme, d'année en année.**



[www.notaires-geneve.ch](http://www.notaires-geneve.ch): Tout beau, tout neuf!

Comment choisir un notaire? Quels sont ses domaines d'activité? Comment peut-il conseiller lors de l'achat d'un bien immobilier? Autant de questions auxquelles répond le nouveau site Internet des Notaires de Genève. «Le site avait déjà quelques années et sa présentation nécessitait un petit relooking, explique M<sup>e</sup> Richard Rodriguez, qui a coordonné cette opération en compagnie de spécialistes de la communication et du Web. Ce fut également l'occasion de refondre le site, afin d'en faire une plate-forme capable d'accueillir les développements à venir».

Dans sa nouvelle version, au graphisme très clair et d'une grande visibilité, le site met en avant quatre sujets principaux: la recherche d'un notaire; la préparation de l'entretien; le calcul des frais immobiliers et le taux

hypothécaire du jour. «Cette information nous était souvent demandée par les clients, constate M<sup>e</sup> Rodriguez. La réponse étant difficile à donner et réclamant une parfaite objectivité, nous avons mis en place un outil informatique qui, chaque jour, à la même heure, va chercher sur les sites officiels des principales banques et assurances leur taux hypothécaire». Le site indique également les taux hypothécaires fixes de 1 à 20 ans. Au total, le site recense les taux hypothécaires variables de 13 établissements et les taux fixes de 16 établissements.

### Transparence des frais

Le site traite également de la fixation des frais immobiliers, avec un calculateur permettant d'estimer les frais relatifs à la régu-

larisation des actes authentiques concernant les opérations immobilières les plus courantes, c'est-à-dire l'acte de promesse de vente et d'achat, l'acte de vente et l'acte hypothécaire.

Option très appréciée, la fonction «recherche» permet de sélectionner un notaire par rapport à son nom, à la langue et à une adresse. La présentation de chaque notaire comprend un bref CV, une photo, l'adresse de son étude et un plan d'accès.

La simplicité d'utilisation étant l'un des points forts du nouveau site de la Chambre des notaires, les concepteurs ont intégré un widget, logiciel indépendant bien connu des utilisateurs de produits Apple, à installer sur son PC ou son Iphone pour accéder aux trois outils principaux: la recherche de notaire, le taux hypothécaire et le calcul des frais immobiliers.

«Le site permet de répondre à de nombreuses questions, mais il a aussi l'avantage d'en susciter d'autres, constate Richard Rodriguez. Les clients sont ainsi très bien préparés lorsqu'ils rencontrent leur notaire. Cette démarche s'inscrit parfaitement dans la volonté des notaires d'accompagner leur clientèle tout au long de son processus d'acquisition».

Léa Tremblay



**Vous souhaitez:**

**Financer votre bien immobilier  
Renégocier votre hypothèque  
Financer votre construction  
Contracter une assurance**

**Contactez-nous au 022 849 61 32**  
financement-assurances@spg.ch

**SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE  
Service Financement et Assurances**  
Route de Chêne 36 | CH - 1208 Genève | [www.spg.ch](http://www.spg.ch)

GRUPE SPG-RYTZ



**PHEA**  
EXPOSITION - VENTE  
CARRELAGE - MOSAÏQUE - MOBILIER SANITAIRE

*Phea,  
la céramique  
qui vous va !*

Lundi au vendredi: 08:00 - 18:00 non-stop  
Samedi 10:00 - 13:00 sur rendez-vous

118, RTE DE ST-JULIEN • 1228 PLAN-LES-OUATES  
TEL. 022 743 12 12 • FAX 022 743 13 13 • [WWW.PHEA.CH](http://WWW.PHEA.CH) • [INFO@PHEA.CH](mailto:INFO@PHEA.CH)